

Vedtægter for  
"HEDEPARKENS GRUNDEJERFORENING"

§1.

Foreningens navn er "HEDEPARKENS GRUNDEJERFORENING".

§2

Foreningens hjemsted er Hadsund kommune under Terndrup ret, der er foreningens værneting.

§3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsættes nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffene bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig at vedligeholde og renholde veje, stier og fællesarealer m.v., som anført i den området pålagte deklaration §4 stk. 2.

Såfremt de til område C (§4 stk.4) tilgrænsende lodsejere ikke kan opnå enighed om anlæggelse af området, kan grundejerforeningen evt. anlægge legeplads, derefter vedligeholde og renholdes af foreningen.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet, (træder i kraft fra det tidspunkt, det er godkendt af kommunalbestyrelsen for Hadsund Kommune og udsendt til medlemmerne.)

§4

**Medlemmernes forhold til foreningen.**

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, der af Hadsund Kommune er pålagt medlemskab af "HEDEPARKENS GRUNDEJERFORENING".

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller af grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer på overdragelsesdagen overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overdraget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl.

§6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredje mand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

## §6

Ved indtræden i foreningen erlægges et indskud = kontingent, der forfalder til betaling senest 1 måned efter indtræden.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud for det pågældende kalenderår.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens kasserer eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restance.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til  $\frac{1}{4}$  af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed.

## Generalforsamlingen

### §7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

### §8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1 februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

### §9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendig, eller efter at mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring, med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

## §9

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen. Kan dagsordenen nægtes behandlet.

## §10

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Hvert medlem har 1 stemme for hver parcel han ejer.

Valg af bestyrelse sker ved skriftlig stemmeafgivning, medens øvrige valg sker ved håndsoprækning, medmindre dirigent eller generalforsamling kræver skriftlig stemmeafgivning. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jf. dag §3, 4 og 11,

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvor efter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

## §11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.

Bestemmelse om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredje mand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## **Bestyrelsen**

### §12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan ske. Intet medlem kan nægte at modtage valg.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis det blot er medlem af bestyrelsen kræve det, udgå at bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

### §13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der forelægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### §14

Foreningen tegnes overfor tredje mand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og kassereren i forening.

### **Revisorer og regnskab**

#### §15

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Genvælg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helt, og skal mindst en gang årligt, foretage uanmeldt kasseeftersyn.

#### §16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en akstrakt med revisionspåtegningen kan udstedes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

#### §17

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn, og forvalter disse.

I kassererens fravær disponerer forman og et bestyrelsesmedlem over foreningens midler.

#### §18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Hadsund Kommunalbestyrelse.

### **Særlige bestemmelser**

#### §19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

#### §20

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunal vedtægt vedrørende området.

### **Godkendelse m.v.**

#### §21

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Ovenstående vedtægter er, efter godkendelse af Hadsund Kommunalbestyrelse, vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 21. januar 1974.