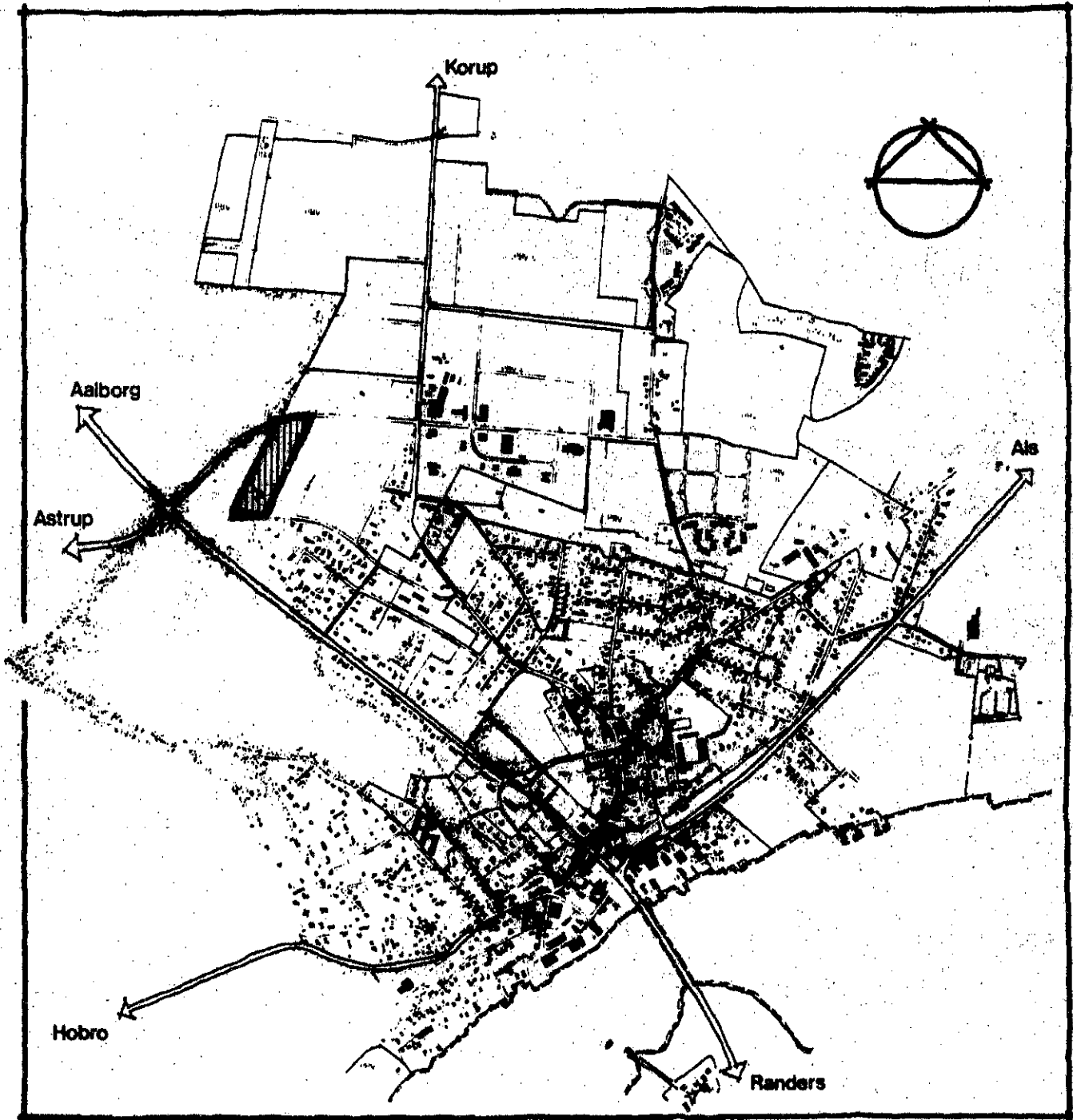


Hadsund kommune

Deklaration nr. 4



For et område til boliger ved Hedevej (2)
Hadsund by

DEKLARATION

Angående bebyggelse, benyttelse, udstykning, veje, parcelhusforeninger m.v. for del af matr. nr. 68 a Hadsund by og sogn.

Undertegnede Hadsund kommunalbestyrelse som ejer af matr. nr. 68 a, Hadsund by og sogn pålægger herved det i nedenstående § 1 nævnte område af nævnte matr. nr. følgende bestemmelser:

- § 1. Området
- Stk. 1. området omfatter en del af matr. nr. 68 a, Hadsund by og sogn, jvf. det med en kraftig, sort linie på vedhæftede kortbilag indrammede område.
- § 2. Anvendelse
- Stk. 1. området opdeles i områder mrk. I og II som reserveres til følgende formål:
I : Åben og lav boligbebyggelse.
II: Fælles friarealer.
- § 3. Veje og stier
- Stk. 1. Der udlægges areal til veje og stier med retning, beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag, De på kortbilaget anførte vej- og stibreder er effektive profiler, idet evt. skråningsanlæg hører under parcellerne.
- Stk. 2. Vedligeholdelse og renholdelse af græsrabatter langs veje indenfor området påhviler parcelhusejerforeningen. Parceller tilgrænsende Hedevej har pligt til renholdelse af fortov på Hedevej ud for parcellerne.
- Stk. 3. Stierne må kun benyttes til gående og cyklende færdsel. Stierne må ikke spærres uden kommunalbestyrelsens samtykke. Benyttelse af hjælpemotor (knallert) på stierne er ikke tilladt.
- Stk. 4. Vedligeholdelse og renholdelse af stierne påhviler parcelhusejerforeningen.
- Stk. 5. Det tillades parceller som grænser op til stierne at etablere en åbning af højst 1 m. bredde for gående adgang.
- § 4. affaldspladser, skarnkasser o.l.
- Stk. 1. Affaldspladser, skarnkasser o.l. på parcellerne i område I, skal anbringes

eller afskærmes således at de ikke er synlige fra veje, stier eller friarealer. Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal iøvrigt ske, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

§ 5. Beplantning

Stk. 1. Hadsund kommune lader plante et bælte af vilde roser langs område II's grænser mod offentlig vej. Denne beplantning må ikke fjernes eller på nogen måde beskadiges af parcelejerne. Det påhviler parcelhusejerforeningen at vedligeholde ovennævnte beplantning. Grundejerne er pligtige til at lade plante hæk af enten alm. bøg, bjergfyr, spirea, liguster eller vilde roser i skel mod vej og stier indenfor området.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke foretages åbninger i ovennævnte beplantning, udover de i § 3, stk. 5 omtalte.

Stk. 2. Ejeren er pligtig til til enhver tid, at vedligeholde ovennævnte til hans parcel hørende hækbeplantning og i fornødent omfang foretage efterplantning og anden udbedring ved skader uanset disses årsag.

Stk. 3. Grundejerne har sædvanlig hegnspligt overfor naboparcellerne, og en grundejer skal senest $\frac{1}{2}$ år efter udstedt bygningsattest i skellet til naboparcellerne plante ubrudt levende hegn. Anden form for hegn, herunder raftehegn, mur o. lign. må kun udføres efter Hadsund kommunalbestyrelses godkendelse. Findes der ved købet hegn til een eller flere naboparceller, er grundejeren pligtig til at refundere de enkelte ejere af naboparcellerne halvdelen af de afholdte udgifter til sædvanlig hegn på naboernes anfordring.

Stk. 4. Evt. hække mellem parcellerne skal plantes i skellinien.

§ 6. Parcelhusejerforening.

Stk. 1. Til varetagelse af grundejernes interesser og disses forpligtigelser i henhold til nærværende deklaration, er enhver parcelejer pligtigt medlem af parcelhusforeningen som grænser op til område I's østlige skel, som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af parcelhusejerforeningen straks efter dennes stiftelse eller straks efter at have erhvervet grund i deklarationsområdet.

Stk. 3. Bidragspligt til grundejerforeningen indtræder i ethvert tilfælde ved underskrift af købekontrakt for en parcel af ovennævnte matr. nr., dog tidligst fra datoen for tinglysningen af nærværende deklaration. Bidragets (kontingentets) størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen, indtil første generalforsamling har været afholdt. Bidraget tilfalder kommunalbestyrelsen i tidsrummet indtil foreningen er stiftet, som kompensation for at kommunen i omtalte tidsrum overtager grundejerforeningens forpligtigelser.

§ 7. Ændringer og dispensationer.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor og når sådanne afvigelser efter kommunalbestyrelsens skøn ikke berører kvarteret dets karakter efter nærværende deklarations bestemmelser. Parcelhusforeningens udtalelse indhentes i hvert enkelt tilfælde.

§ 8. Påtaleret

Stk. 1. Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklaration anførte bestemmelser er Hadsund kommunalbestyrelse.

Stk. 2. Påtaleberettiget med hensyn til denne deklarations § 5, stk. 1 er Hadsund kommunalbestyrelse og Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Sydlige Fredningskreds hver for sig.

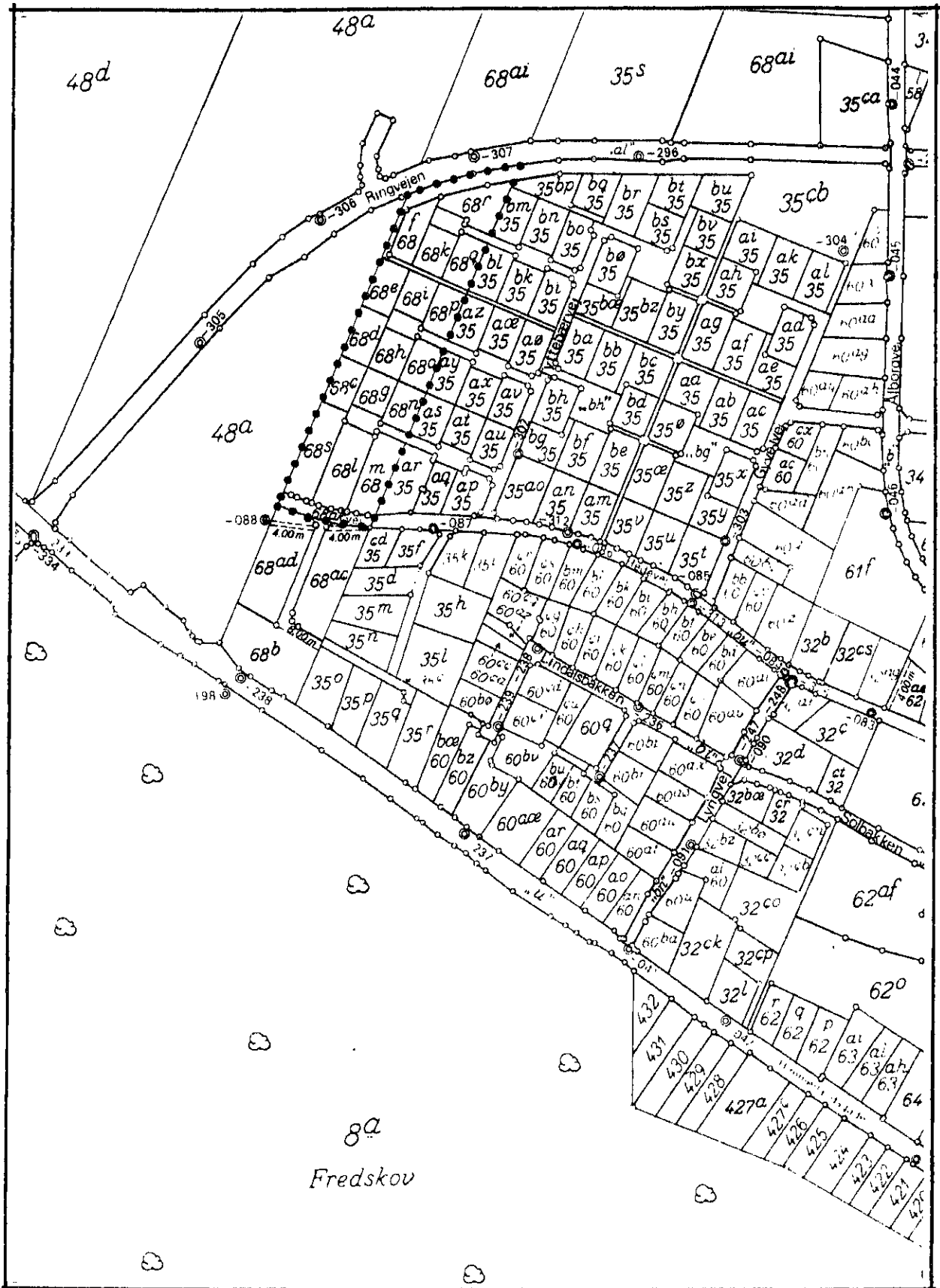
Ovennævnte bestemmelser §§ 1-8 begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 68 a Hadsund by og sogn.

Med hensyn til tidligere tinglyste panthæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 68 a, Hadsund by og sogn og som bygningsmyndighed jfr. § 4 i byggeloven.

Hadsund kommunalbestyrelse, den 6. aug. 1973.

Hadsund kommune



MATRIKULÆR OVERSIGT 1:4.000

LOKALPLAN NR.

●—●—●— lokalplangrænse

▭ landzone

▭ byzone

