

# Hedeparkens Grundejerforening

Referat fra generalforsamlingen  
d. 13. marts 2023 kl. 19.00

Sted: Færgekroen, Hadsund Syd

Fremmødt: 3 bestyrelsesmedlemmer samt repræsentanter fra  
Tyttebærvej 10, 14, 49, 45, 39, 9, 26, 2, 28, 43, 24 og 12.  
Gyvelvej 25, 9, 15, 65 og 5.  
Hedevej 20.

Servering: Under generalforsamlingen var øl og vand sat frem og bagefter, lidt godt til ganen og kaffe.

Formanden Stefan Bols bød velkommen til de fremmødte og fortalte at der til aftenens generalforsamling var et større fremmøde end de forgangne år. Foruden dette satte Stefan ord på, at der den seneste tid har været nogle kritiske opslag i grundejerforeningens facebook-gruppe. Dette har skabt tvivl blandt nogle medlemmer i foreningen, og Stefan fortalte åbent, at alle regnskaber og referater ligger offentligt tilgængelig og der dermed ikke er noget at skjule fra bestyrelsens side. Han opfordrede samtidig til at holde en god tone i Facebook-gruppen.

## 1. Valg af dirigent

Nanna Bisgaard Svendsen, Gyvelvej 5

Hun kunne konstatere, at indkaldelserne til generalforsamlingen var uddelt rettidigt.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mette har solgt huset, og kan derfor ikke længere være kasserer. Nanna vil gerne overtage den post, og har været praktikant siden sankthans 2023. Der har været "bøvl" med netbank og MitID, men dette er der styr på nu. Dog skal vi igennem en omgang mere, da Mette ikke længere er kasserer. Der er i det forgangne år brugt penge på en hjertestarter og bestyrelsen bruger nu online regnskabssystemet Xena, som er personligt betalt via en bonusordning fra Stefan Bols' arbejde, og som sparer foreningen for 6.800 kr. årligt. I tiden op til generalforsamlingen har Stefan og Nanna været ude for at stemme dørklokker hos foreningens medlemmer, dog er man ikke kommet helt igennem alle husstande, endnu. Det har de gjort for at indhente mailadresser, så fremtidig kommunikation sker via email. Dog er der stadig enkelte husstande, som får informationer via papir i postkassen grundet manglende emailadresse. Der bliver desuden spurgt efter årstal på beboerne i grundejerforeningen for bedre at kunne målrette fremtidige aktiviteter. Der mange i år som mangler at indbetale kontingent, dette tager den nye bestyrelse af. Det er nu blevet ulovligt at bruge roundup på stierne, så der skal findes en ny løsning til

bekæmpelse af ukrudt. Fremover vil det fremgå klart at børn og børnebørn er velkomne til arrangementer arrangeret af grundejerforeningen.

Der er under beretningen spørgsmål til formålsparagraffen, og Karl vil gerne have præciseret hvordan vi bruger formålsparagraffen til at retfærdiggøre at bruge foreningens penge til at betale for arrangementer afholdt i foreningen.

*“Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme”.* (Kilde: Hedeparkens vedtægter fra 2003 som findes på hjemmesiden)

Her mener bestyrelsen denne har råderum til at arrangere åbne arrangementer for foreningens medlemmer og dennes familier, da formålet falder indenfor interessen for foreningens medlemmer.

Karl spørger ligeledes ind til, hvad Hedeparkens Grundejerforenings facebook-gruppen er, og til dette giver Stefan en uddybning, som lød, at — Lass Brøndum er nysgerrig på, hvor det fremgår at indkaldelserne er uddelt rettidigt, og fortalte i den forbindelse at der de forgangne år har været dato på indkaldelserne. Dette bliver ført til referat, og bestyrelsen giver udtryk for, at der på de følgende indkaldelser vil være dato for uddeling af indkaldelser. Beretning godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Stefan aflægger regnskab, som viser et resultat for 2023 på -10.900,64 kr og en beholdning pr. 31/12-2023 på 50.113,50 kr.

Stefan fortalte, at nogle af foreningens penge er gået til en hjertestarter, som har været i brug og allerede har reddet et liv.

Stefan spiller spørgsmål om, hvorvidt vi kan fortsætte, selvom medlemmerne ikke har haft 14 dage til at gennemgå regnskabet. Det var der ikke nogen indsigelser om, så vi fortsætter generalforsamlingen. Revisorerne har godkendt regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af Ove Dahl og Ove Knudsen.

### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Kun nogle fra bestyrelsen og de tages under eventuelt

### **5. Fremlæggelse af budget og fastholdelse af kontingent**

Der er budgetteret flere penge til vedligeholdelse af stisystemer, da vi ikke længere må bruge roundup og alternativet ikke er så billigt. Der stilles ønske om præcisering af vedligeholdelse af fællesarealer, som Stefan gennemgår. Der bliver spurgt ind til at der er budgetteret 15.000 kr til arrangementer, som er blevet sat af til flere arrangementer for at skabe et større fællesskab i foreningen.

Der stilles spørgsmål om brugerbetaling.

Budget godkendt

Kontingentet forbliver på 500 kr. årligt, alle stemmer for.

#### 6. **Valg af formand**

Stefan Bols, Tyttebærvej 12, villig til genvalg.

Genvalgt.

#### 7. **Valg af kasserer**

Mette Nielsen, Gyvelvej 9, kan ikke genvælges.

Nanna Bisgaard Svendsen, Gyvelvej 5, foreslået. Valgt.

#### 8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen:

Adam Stubberup Christensen, Gyvelvej 19, ikke villig til genvalg

Nicolai Christiansen, Tyttebærvej 14, villig til at fortsætte i bestyrelsen. Valgt.

Rasmus Schoubo Pedersen, Tyttebærvej 49, villig til genvalg. Valgt.

Andreas Bressendorf, Gyvelvej 9, foreslået. Valgt.

Suppleanter:

Dorthe Roselli, Tyttebærvej 28, villig til at fortsætte. Valgt.

#### 9. Valg af revisorer

Kaj Lykkegaard, Tyttebærvej, ikke villig til genvalg.

Ove Dahl, Tyttebærvej 2, villig til genvalg. Valgt

Lasse Jensen, Tyttebærvej 10, foreslået. Valgt

#### 10. **Valg af revisorsuppleanter**

Lasse Brøndum, Tyttebærvej 9, foreslået. Valgt.

#### 11. **Ny legeplads**

Nanna fremlægger at legepladsen er offentlig, og at der derfor er bestyrelsens ansvar at udføre rutinemæssig visuel inspektion. Ved en eventuel anlæggelse af en ny legeplads, kan det være muligt at etablere en aftale med Dalpin om certificering af legepladsen. Rasmus fremlægger

Det er på nuværende tidspunkt bestyrelsen, der tjekker legepladsen inden bestyrelsesmøde. Der bliver foreslået, at der kan etableres et udvalg til dette i fremtiden.

Vi er forsikrede ift. vores nuværende legeplads, får vi en ny, skal der laves en aftale med et firma, der er certificerede til at kontrollere legepladsen.

Vi skal have på skrift at vi er forsikrede.

#### 12. **Eventuelt**

Der er ros for arrangementet fra tilstedeværende. Der bliver rejst spørgsmål om maden til fremtidige arrangementer samt brugerbetaling for disse.

Der bliver spurgt ind til evt. skattebetaling vedr. fællesarealer. Stefan fremlægger sin sparsomme viden indtil videre. Vi melder ud så snart vi ved mere på email/hjemmeside.

Vejene er dårligt asfalteret, men det er kommunens ansvar. Der findes en app, hvor man kan tage billeder af huller i vejen "Giv et praj"

Nanna takker af inden servering af smørrebrød.